

СВОД ПРАВИЛ
ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО
НАЗНАЧЕНИЯ

(первая редакция)

Москва 2014

ПРЕДИСЛОВИЕ

Цели и принципы стандартизации в Российской Федерации установлены Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», а Правила разработки сводов правил определены постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. № 858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил»

Сведения о своде правил:

1. РАЗРАБОТАН: Открытым акционерным обществом «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

2. ВНЕСЁН: Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (Национальное объединение проектировщиков)

3. УТВЕРЖДЁН И ВВЕДЁН В ДЕЙСТВИЕ: Приказом от _____ № _____

4. В настоящем своде правил реализованы главы 2 и 3 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

5. ВЗАМЕН:

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Введение	4
1 Область применения.	5
2 Нормативные ссылки.	5
3 Термины и определения.	6
4 Общие положения.	6
5 Порядок разработки проектной документации на строительство и реконструкцию зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения .	9
6 Состав и содержание разделов проектной документации на строительство зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения	13
Приложение А Перечень нормативных документов.	41
Приложение Б Термины и определения.	43
Приложение В Примерный состав задания на проектирование зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения	46
Приложение Г Примерный состав данных и технико-экономических показателей, включаемых в организационно-распорядительный документ об утверждении проектной документации на строительство (реконструкцию) общественных зданий и сооружений	51
Приложение Д Примерный состав данных и технико-экономических показателей, включаемых в организационно-распорядительный документ об утверждении проектной документации на строительство (реконструкцию) жилого здания	53
Библиография	55

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий свод правил разработан с целью содействия соблюдения требований глав 2 и 3 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федерального закона от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федерального закона от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В настоящем своде правил соблюдена преемственность положений статьи 47, частей 12 и 14 статьи 48, части 7 статьи 51, частей 3 и 3.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Требования настоящего свода правил направлены на повышение уровня безопасности зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения на стадии архитектурно-строительного проектирования.

СВОД ПРАВИЛ

ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНО- ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

CODE PRACTICE

Procedure of development and the composition of design documentation for construction of civil buildings and structures

Дата введения 20__ __ __

1 Область применения

1.1 Настоящий свод правил устанавливает порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство и реконструкцию зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения на территории Российской Федерации и предназначен для применения субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, индивидуальными предпринимателями, иными физическими и юридическими лицами (в том числе иностранными), органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также органами государственной экспертизы и государственного надзора, иными учреждениями и организациями, осуществляющими согласно законодательству контрольные и надзорные функции в капитальном строительстве.

1.2 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения устанавливается в отдельных нормативных документах.

2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы ссылки на нормативные документы, приведённые в приложении А.

Примечание – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячно издаваемого информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменён ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учётом всех внесённых в данную версию изменений. Если заменён ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется ис-

пользовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учёта данного изменения. Если ссылочный документ отменён без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем своде правил использованы термины с соответствующими определениями, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации [2], Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений [4], а также приведённые в приложении Б.

4 Общие положения

4.1 Настоящий свод правил содержит положения, устанавливающие порядок разработки, согласования, утверждения, а также устанавливающие состав и требования к содержанию разделов проектной документации, состав задания на проектирование и состав основных данных и технико-экономических показателей, включаемых в организационно-распорядительный документ об утверждении проектной документации на строительство новых, реконструкцию существующих зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения.

Примечание – В целях настоящего свода правил к зданиям и сооружениям (далее – объекты) жилищно-гражданского назначения относятся следующие объекты капитального строительства: жилые здания, в том числе общежития квартирного типа согласно СП 54.13330 (пункт 1.1), а также здания и сооружения социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иные общественные здания и сооружения, перечень которых установлен СП 118.13330 (приложение В).

4.2 При разработке проектной документации необходимо руководствоваться положениями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, национальных стандартов, сводов правил, иных разрешённых законодательством к применению нормативных правовых и нормативных технических документов, содержащих требования к безопасности зданий или сооружений, количественные и качественные характеристики (показатели) свойств строительных конструкций, основания, материалов, элементов сетей и систем инженерно-технического обеспечения, а также связанными со зданиями и сооружениями процессами проектирования, строительства, монтажа, посредством соблюдения которых обеспечивается соответствие объектов требованиям безопасности.

4.3 В случае, если для подготовки проектной документации требуется отступление от требований, установленных включёнными в Перечень национальных

стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [4] или недостаточно требований к надёжности и безопасности, установленных указанными стандартами или сводами правил, или такие требования не установлены, а также при проектировании уникальных объектов подготовка проектной документации и строительство здания или сооружения осуществляются в соответствии со специальными техническими условиями (СТУ), разрабатываемыми и согласованными в установленном порядке в соответствии с положениями [4] (часть 8 статьи 6).

Общие требования к разработке и согласованию специальных технических условий приведены в Порядке [41].

4.4 Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации (далее – проектировщик), должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации согласно [2] (часть 5.1 статьи 48), [23] (подпункт «Д» пункта 15).

4.5 Комплектация и оформление текстовых документов и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, осуществляется в соответствии с положениями национальных стандартов «Системы проектной документации для строительства» (СПДС), согласно требованиям ГОСТ Р 21.1101.

4.6 В состав проектной документации, передаваемой заказчику, не включаются расчёты строительных конструкций, оборудования, выбросов и сбросов вредных веществ от источников загрязнения атмосферы и водных объектов, приземных концентраций загрязняющих веществ, подсчёты объёмов строительно-монтажных работ, потребностей в материалах, трудовых и энергетических ресурсах. Эти материалы хранятся в проектной организации в соответствии с требованиями стандартов СПДС и могут быть предоставлены заказчику или экспертному органу во временное пользование по их запросу.

4.7 В соответствующих разделах проектной документации (в случаях если это установлено заданием на проектирование) могут приводиться:

- спецификации оборудования, по установленной стандартами СПДС форме, для размещения заказов в установленном порядке [6] на технологическое, энергетическое, подъёмно-транспортное, насосно-компрессорное, специальное и иное оборудование, на изготовление которого необходимо длительное время, а также на оборудование, исходные данные по которому проектные организации получают от заводов-изготовителей;
- ведомости объёмов основных строительных, монтажных и специальных строительных работ;

– ведомости потребности в основных строительных конструкциях, изделиях и материалах.

В этом случае может быть изменено процентное соотношение распределения базовой цены на разработку проектной и рабочей документации согласно Методическим указаниям [45] (пункт 1.4).

4.8 Подготовка проектной документации на объект жилищно-гражданского назначения по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта жилищно-гражданского назначения согласно [2] (часть 12.1 статьи 48).

Необходимость проработки вопроса о возможности подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства устанавливается в задании на проектирование и должна быть обоснована расчётами, подтверждающими технологическую возможность и экономическую целесообразность реализации проектных решений при осуществлении строительства по отдельным этапам.

Проектирование объектов жилищно-гражданского назначения или их частей, которые могут эксплуатироваться автономно, должно начинаться с проработки основных решений по объекту в целом, необходимых для составления схемы планировочной организации земельного участка и расчёта стоимости строительства объекта с разбивкой по отдельным этапам.

Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объёме, необходимом для осуществления этого этапа строительства, и должна отвечать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным настоящим сводом правил.

4.9 В случае проектирования комплексного объекта жилищно-гражданского назначения, в составе которого планируется использование типовой проектной документации для возведения отдельных объектов капитального строительства (трансформаторных подстанций, насосных станций, дизельэлектростанций, локальных очистных сооружений и т.п.), её применение осуществляется при наличии документа, подтверждающего право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобное), а также утверждённого в установленном порядке документа, подтверждающего соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учётом которых она была разработана для первоначального применения.

При наличии указанных документов в составе проектной документации приводятся копии паспортов типовой проектной документации, а в соответствующих разделах проектной документации приводятся перечни (в табличной форме) зданий и сооружений, строительство которых планируется осуществить с использо-

ванием типовой проектной документации или модифицированной типовой проектной документации с краткой технической характеристикой этих объектов, а также включается проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов этих зданий и сооружений.

Рабочие чертежи типовой проектной документации, по которым должно осуществляться строительство на одной площадке нескольких одинаковых зданий и сооружений, должны передаваться заказчику в полном комплекте экземпляров (четыре) только для одного из этих объектов, а для остальных – по два экземпляра.

4.10 Технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, материалы, изделия, впервые применённые или разработанные в проектной документации подлежат проверке на патентоспособность и патентную чистоту в соответствии с ГОСТ Р 15.011.

5 Порядок разработки проектной документации на строительство и реконструкцию зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения

5.1 Основаниями для осуществления архитектурно-строительного проектирования объектов жилищно-гражданского назначения могут являться:

- Федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная программа и другие программы, разработанные и утверждённые в установленном порядке;
- решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;
- договор о развитии застроенной территории согласно [2] (статья 46.2);
- решение застройщика.

5.2 Перед началом архитектурно-строительного проектирования могут проводиться отдельные предпроектные исследования, расчёты и проработки, установленные законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, например,

- при строительстве отдельных архитектурных объектов, определённых утверждённой градостроительной документацией, архитектурно-строительное проектирование должно осуществляться на основе обязательного проведения предпроектных исследований или конкурсов на архитектурный проект в порядке, установленном органами архитектуры и градостроительства субъектов Российской Федерации согласно [7] (пункт 4 статьи 3);

– подготовка заявления о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта с указанием назначения объекта, предполагаемым местом его размещения, обоснованием примерного размера земельного участка и испрашиваемым правом на земельный участок, к которому могут прилагаться технико-экономическое обоснование или необходимые расчёты согласно [8] (пункт 1 статьи 31);

– расчёты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, в случае предполагаемого изъятия, в том числе путём выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд согласно [8] (пункт 5 статьи 31);

– подготовка запроса о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием, в том числе: необходимых видов ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, планируемых сроков ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки в соответствии с требованиями Правил [24] (пункт 8);

– обоснование экономической целесообразности, объёмов и сроков осуществления капитальных вложений (для объектов капитального строительства финансируемых полностью или частично за счёт средств федерального бюджета) в соответствии с требованиями Правил [29] (пункт 13).

Результаты проведённых исследований и проработки должны быть учтены при разработке проектной документации.

5.3 Проектирование объектов капитального строительства осуществляется на основании договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, заключаемого в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации [1].

«По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика» согласно [1] (статья 759).

Примерный состав задания на проектирование зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, а также перечень основных исходных данных, приведены в приложении В.

5.4 Проектная документация на строительство объектов жилищно-гражданского назначения для обеспечения государственных и муниципальных нужд разрабатывается на конкурсной основе в соответствии с требованиями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд» [6].

5.5 Архитектурно-строительное проектирование осуществляется в две стадии:

- «проектная документация»;
- «рабочая документация».

Архитектурно-строительное проектирование может быть осуществлено в одну стадию «рабочий проект» в случае, если имеет место совокупность следующих обстоятельств:

а) проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Кодекса [2];

б) застройщиком или техническим заказчиком принято решение не направлять проектную документацию на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу.

В этом случае состав и содержание «рабочего проекта» устанавливается застройщиком (заказчиком, техническим заказчиком) в задании на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при строительстве. При этом в составе «рабочего проекта» должны быть представлены документы и материалы в объёме необходимом и достаточном для получения «разрешения на строительство» согласно частям 7 и 9 статьи 51 Кодекса [2] и «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» согласно частям 3 и 4 статьи 55 Кодекса [2].

5.6 При проектировании оснований и фундаментов уникальных зданий и сооружений или их реконструкции, сооружений I уровня ответственности (объекты жизнеобеспечения городов и населённых пунктов), в том числе реконструируемых в условиях окружающей застройки, а также при проектировании в грунтовых условиях II типа по просадочности уникальных зданий и сооружений, объектов I и II уровней ответственности с применением принципиально новых конструктивных решений, не имевших ранее опыта применения в практике проектирования и эксплуатации, необходимо предусматривать в задании на проектирование проведение научно-технического сопровождения проектирования и строительства и осуществление геотехнического мониторинга в соответствии с требованиями СП 22.13330 (пункты 4.14; 4.15); СП 25.13330 (пункты 4.6; 4.7); СП 21.13330 (пункты 4.12).

5.7 Проектная документация подготавливается в соответствии с требованиями к составу разделов проектной документации и их содержанию, приведёнными в разделе 6 настоящего свода правил.

В случае если для определённых функционально-типологических групп зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения или отдельных их помещений в соответствующих сводах правил даны указания о необходимости проработки дополнительных проектных решений на основании задания на проектирование, то застройщик (заказчик, технический заказчик) может включить эти требования в задание на проектирование конкретного типа жилого или общественного здания (сооружения) и проконтролировать их выполнение при согласовании проектной документации в соответствии с положениями пункта 5.8 настоящего свода правил.

5.8 По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан согласовать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления согласно [1] (статья 760).

Перечень органов и организаций, структурных подразделений заказчика, иных инстанций, с которыми требуется согласовать проектную документацию устанавливается заказчиком в задании на проектирование.

5.9 Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных статьёй 49 Кодекса [2] застройщик или технический заказчик до утверждения документации направляет её на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации согласно Кодекса [2] (часть 15 статьи 48).

5.10 На стадии утверждения проектной документации в отношении объекта жилищно-гражданского назначения (сметной стоимостью 1,5 млрд. рублей и более в ценах с 01.01.2015 г.), создаваемого в ходе реализации инвестиционного проекта с государственным участием, проводится публичный технологический и ценовой аудит в порядке, установленном разделом II Положения [26] (пункты 5 «б»; 8 «б»).

5.11 Проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, при внесении в неё изменений технических решений, которые влияют на конструктивную надёжность и безопасность объекта капитального строительства, а также в случае внесения в неё изменений по инициативе застройщика или технического заказчика в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надёжность и безопасность, следует направлять на повторную государственную экспертизу, с последующим её переутверждением в установленном порядке.

5.12 Примерный состав данных и технико-экономических показателей, включаемых в организационно-распорядительный документ об утверждении проектной документации на строительство и реконструкцию общественных зданий и сооружений, приведён в приложении Г, а жилых зданий и сооружений – в приложении Д.

5.13 В целях реализации в процессе строительства, архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в утверждённой проектной до-

кументации, разрабатывается рабочая документация на строительство зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения.

5.14 Рабочая документация, разработанная в соответствии с утверждённой проектной документацией, согласованию не подлежит за исключением случаев, когда это оговорено техническими условиями для присоединения (подключения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Правил [25] (пункты 4, 6, 8).

6 Состав и содержание разделов проектной документации на строительство зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения

6.1 Проектная документация объектов жилищно-гражданского назначения состоит из следующих разделов:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- Раздел 3 «Технологические решения»;
- Раздел 4 «Архитектурные и объёмно-планировочные решения»;
- Раздел 5 «Конструктивные решения»;
- Раздел 6 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий»;
- Раздел 7 «Проект организации строительства»;
- Раздел 8 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;
- Раздел 9 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
- Раздел 12 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»;
- Раздел 13 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений»;
- Раздел 14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Раздел 15 «Смета на строительство, реконструкцию объектов жилищно-гражданского назначения»;

Раздел 16 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

6.2 Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать:

в текстовой части

а) реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации (см. пункт 5.1 настоящего свода правил);

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

– задание на проектирование, согласованное и утвержденное в установленном порядке – в случае подготовки проектной документации на основании договора;

– отчётная документация по результатам инженерных изысканий;

– заключение (отчёт) по результатам обследования строительных конструкций и систем инженерного обеспечения объекта жилищно-гражданского назначения (при реконструкции)

– правоустанавливающие документы на объект капитального строительства – в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции объекта капитального строительства;

– документ, подтверждающий согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

– утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

– документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;

– технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации [2] и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия);

– документы о согласовании отступлений от положений технических условий;

- разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;
 - акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа);
 - решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса жилого дома;
 - иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами.
- в) сведения об идентификационных признаках зданий и сооружений, устанавливаемых в соответствии со статьёй 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [4];
- г) сведения о потребности здания и сооружения жилищно-гражданского назначения в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- д) данные о мощностных характеристиках объекта жилищно-гражданского назначения: вместимости, пропускной способности, номенклатуре и (или) объёме выполняемых работ (услуг) (количество квартир, м² общей площади, машино-мест, мест, количество учащих, койко-мест, посещений в смену, тыс. томов книг и т.п.);
- е) сведения о составе и характеристиках самостоятельных частей в объекте сооружения жилищно-гражданского назначения (например, в многоквартирном жилом доме – количество машино-мест в подземном гараже, торговая площадь встроенного или пристроенного магазина, общая площадь зала собраний, художественных мастерских и т.д.);
- ж) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка;
- з) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;
- и) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
- к) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;
- л) технико-экономические показатели проектируемых объектов жилищно-гражданского назначения;

м) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий;

н) данные о значимости объекта жилищно-гражданского назначения для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие здание и сооружение;

о) сведения о сроке эксплуатации здания или сооружения и их частей; показатели энергетической эффективности здания или сооружения;

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта жилищно-гражданского назначения по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Примечание – Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпункте «б» настоящего пункта, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.

6.3 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта жилищно-гражданского назначения;

б) обоснование границ зон с особыми условиями использования территорий, в том числе санитарно-защитных зон объектов жилищно-гражданского назначения, в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об

использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) технико-экономические показатели схемы планировочной организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта жилищно-гражданского назначения (общая площадь участка, площадь застройки зданиями и сооружениями; количество зданий; плотность застройки; протяженность и плотность внутриплощадочных дорог; протяженность и плотность сетей инженерно-технического обеспечения; коэффициент вертикальной планировки – объём перемещения земляных масс на единицу площади; показатели благоустройства, включая площадь озеленения; коэффициент использования территории; протяженность ограждения и др.);

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) описание решений по благоустройству территории;

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

в графической части

и) схему планировочной организации земельного участка с отображением: мест размещения существующих и проектируемых, в том числе с использованием типовой проектной документации объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

зон с особыми условиями использования территории (при их наличии) [2] (пункт 4 статьи 1); [37];

зданий и сооружений, подлежащих сносу (при их наличии);

линий градостроительного регулирования [37] (пункт 1);

решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

этапов строительства объекта капитального строительства (при их наличии);

к) план организации рельефа и инженерной подготовки территории; план земляных масс;

л) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

м) иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

6.4 Раздел 3 «Технологические решения» должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о функциональном назначении учреждения, в котором в соответствии с технологией его деятельности требуется размещение производственных и складских помещений согласно СП 118.13330 (пункт 4.27); обоснование параметров этих помещений, их количества и мест размещения в общественном здании или сооружении;

б) описание и характеристика принятой технологической схемы или отдельных технологических операций; сведения о потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд, а также источниках поступления сырья и полуфабрикатов;

в) описание и оценка прогрессивности выбранного технологического оборудования, обоснование приобретения технологического оборудования за рубежом;

г) обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов (при наличии);

д) сведения о пожарной и взрывопожарной опасности зданий, сооружений и отдельных помещений складского и производственного назначения в этих объектах;

е) сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности (при необходимости)

ж) перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение гигиенических, санитарно-эпидемиологических требований, требований безопасности, а также по охране труда согласно СП 118.13330 (пункты 4.28; 4.29);

з) перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

в графической части

и) принципиальные схемы технологических процессов (при необходимости);

к) поэтажные планы размещения оборудования.

6.5 Раздел 4 «Архитектурные и объёмно-планировочные решения» должен содержать:

в текстовой части

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта жилищно-гражданского назначения, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

б) описание и обоснование принятых объёмно-пространственных, объёмно-планировочных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта жилищно-гражданского назначения;

в) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения, размещения лифтов, подъемных платформ для инвалидов, эскалаторов или пассажирских конвейеров, мусоропроводов (при их наличии);

г) описание решений по покрытиям полов и кровли;

д) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта жилищно-гражданского назначения

е) описание решений по отделке помещений;

ж) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

з) описание архитектурно-планировочных решений и мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

и) обоснование и описание архитектурно-планировочных решений и мероприятий, направленных на обеспечение энергетической эффективности зданий и сооружений;

к) описание архитектурных решений по маркировке и светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Примечание – Необходимость и характер маркировки и светоограждения проектируемых зданий и сооружений определяются в каждом конкретном случае соответствующими органами гражданской авиации при согласовании строительства согласно [44] (пункт 3.3.7);

л) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров;

в графической части

м) чертежи фасадов зданий и сооружений (с указанием открывания оконных и витражных систем);

н) схемы цветового решения фасадов (при необходимости);

о) поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликаций и ведомостей отделки помещений по ГОСТ 21.501, а также с отображением схемы размещения лифтов, подъемных платформ для инвалидов, эскалаторов или пассажирских конвейеров, мусоропроводов (при их наличии);

п) планы перекрытий, покрытий, кровли;

р) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений, с указанием относительных высотных отметок уровней конструкций;

с) иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

6.6 Раздел 5 «**Конструктивные решения**» должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических, климатических, в том числе особых природно-климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта жилищно-гражданского назначения;

б) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов в основании объекта и возможности изменения их физико-механических свойств при неблагоприятном влиянии внешней среды;

в) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части;

г) описание и обоснование конструктивных и технических решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства

д) описание и обоснование конструктивных и технических решений подземной части объекта жилищно-гражданского назначения;

е) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

снижение шума и вибраций;

гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

снижение загазованности помещений;

удаление избытков тепла;

соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

пожарную безопасность;

ж) описание и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок;

з) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;

и) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

в графической части

к) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с указанием конструкций кровель и полов; вертикальные разрезы по лифтовым шахтам и проемам (при их наличии);

л) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;

м) схемы каркасов и узлов строительных конструкций (при применении соответствующей пространственной схемы);

н) поэтажные схемы (планы) расположения несущих и ограждающих конструкций и перегородок;

у) план и сечения фундаментов;

ф) иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

6.7 Раздел 6 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» должен состоять из следующих подразделов:

а) подраздел 6.1 «Сеть и система электроснабжения»;

б) подраздел 6.2 «Сеть и система водоснабжения»;

в) подраздел 6.3 «Сеть и система водоотведения»;

г) подраздел 6.4 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Тепловые сети»;

д) подраздел 6.5 «Сеть и система связи»;

е) подраздел 6.6 «Сеть и система газоснабжения»;

ж) подраздел 6.7 «Мероприятия по противодействию терроризму»

6.8 Подраздел 6.1 «Сеть и система электроснабжения» должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта жилищно-гражданского назначения к сетям электроснабжения общего пользования;

б) обоснование принятой схемы электроснабжения;

в) сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;

г) требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;

д) описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;

е) описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения;

ж) перечень мероприятий по экономии электроэнергии;

з) сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;

к) перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;

л) сведения о типе, классе кабелей, проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению на объекте жилищно-гражданского назначения;

м) описание системы рабочего и аварийного освещения;

н) описание дополнительных и резервных источников электроэнергии;

о) перечень мероприятий по резервированию электроэнергии;

в графической части

п) принципиальные схемы систем электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения;

с) принципиальную схему сети наружного освещения;

т) принципиальную схему сети аварийного освещения;

у) схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;

ф) план сетей электроснабжения;

х) схему размещения электрооборудования (при необходимости);

ц) иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

6.9 Подраздел 6.2 «Сеть и система водоснабжения» должен содержать:

в текстовой части

- а) сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;
- б) сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах (при наличии);
- в) описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;
- г) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые и производственные (технологические) нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное;
- е) сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;
- ж) сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- з) сведения о качестве воды;
- и) перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;
- к) перечень мероприятий по резервированию воды (при необходимости) [25] (пункт 1);
- л) перечень мероприятий по учету водопотребления;
- м) описание системы автоматизации водоснабжения;
- н) перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии;
- о) описание системы горячего водоснабжения;
- п) расчётный расход горячей воды;
- р) описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды (при необходимости);
- т) баланс водопотребления и водоотведения по объекту;

в графической части

- у) принципиальные схемы систем водоснабжения объекта капитального строительства;
- ф) план сетей водоснабжения;
- х) иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

6.10 Подраздел 6.3 «Сеть и система водоотведения» должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;

б) обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод; сведения об объёме сточных вод, концентраций их загрязнений, способах предварительной очистки, применяемых реагентах, оборудования и аппаратуры (при наличии);

в) описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

г) решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;

д) решения по сбору и отводу дренажных вод (при наличии);

в графической части

е) принципиальные схемы систем канализации и водоотведения объекта жилищно-гражданского назначения;

ж) принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнестоков и дренажных вод;

з) план сетей водоотведения.

иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

6.11 Подраздел 6.4 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Тепловые сети» должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчётных параметрах наружного воздуха;

б) сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

в) описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб тепловых сетей от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта;

г) перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

д) обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений;

- е) сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение;
- ж) сведения о потребности в паре (при необходимости);
- з) обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- и) обоснование трассировки воздуховодов вентиляционных систем (при необходимости);
- к) описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- л) описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- м) перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости);

в графической части

- н) принципиальные схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- о) схему паропроводов (при наличии);
- п) схему холодоснабжения (при наличии);
- р) план сетей теплоснабжения;
- с) иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

6.12 Подраздел 6.5 «Сеть и система связи» должен содержать:

в текстовой части

- а) обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования; сведения о локально выделенных и оптико-волоконных сетях (при наличии);
- б) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования;
- в) характеристику состава и структуры сооружений, и линий связи, описание средств связи;
- г) сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования;
- д) обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризональном и междугородном уровнях);

е) местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи;

ж) обоснование способов учёта трафика;

з) перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации;

и) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях;

к) описание технических решений по защите информации (при необходимости);

л) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учёт исходящего трафика на всех уровнях присоединения;

м) обоснование перечня систем электросвязи, которыми подлежит оснастить объект жилищно-гражданского назначения с учётом его функционального назначения, мощностных характеристик, места размещения, класса объекта по значимости в случае реализации террористических угроз и других аналогичных факторов. Краткое описание систем, согласованных застройщиком (техническим заказчиком) для оснащения ими проектируемого объекта, в соответствии с требованиями СП 134.143330;

н) сведения о сетях (системах) радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений, разрабатываемых на основании технических условий, выданных оператором связи в соответствии с требованиями СП 133.13330 (пункт 4.2);

о) описание систем информатизации, приёма телевизионных программ, системы управления и диспетчеризации инженерного оборудования объекта, системы мониторинга основных элементов конструкций зданий, системы коммерческого учёта потребления энергоресурсов, системы телевизионного наблюдения, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы электрочасофикации, систем видеоконтроля и помощи передвижения маломобильных групп населения и других систем согласно СП 133.13330 (раздел 5);

в графической части

п) принципиальные схемы систем связи, локальных вычислительных сетей (при наличии) и иных слаботочных систем на объекте капитального строительства;

р) планы размещения оконечного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии);

с) план сетей связи;

т) иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

6.13 Подраздел 6.6 «Сеть и система газоснабжения» должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями;

б) расчётные (проектные) данные о потребности объекта в газе;

в) описание технических решений по обеспечению учёта и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования;

г) обоснование выбора маршрута прохождения газопровода и границ охранной зоны присоединяемого газопровода, а также сооружений на нем;

д) обоснование технических решений устройства электрохимической защиты стального газопровода от коррозии;

е) сведения о средствах телемеханизации газораспределительных сетей, объектов их энергоснабжения и электропривода;

ж) перечень мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи;

в графической части

з) схему маршрута прохождения газопровода с указанием границ его охранной зоны и сооружений на газопроводе;

и) план расположения объектов капитального строительства и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа;

к) принципиальные схемы систем газоснабжения;

л) план сетей газоснабжения.

6.14 Подраздел 6.7 «Мероприятия по противодействию терроризму» должен содержать:

в текстовой части

а) определение и обоснование класса объекта по значимости в зависимости от вида и размера ущерба, который может быть нанесён зданию (сооружению), а также находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз согласно СП 132.13330 (пункты 6.1 ÷ 6.3);

б) описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов (крупные общественные здания и сооружения:

железнодорожные, речные и морские вокзалы, аэровокзалы, больницы, торговые и выставочные павильоны; спортивные сооружения и зрелищные объекты и т.п.);

в) описание системы мониторинга мест доступа посетителей на объект, где согласно заданию на проектирование возможно нахождение более 50 человек, на предмет обнаружения оружия, взрывчатки, боеприпасов в соответствии с требованиями СП 132.13330 (пункты 7.2);

г) описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов в зданиях и сооружениях социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается единовременное нахождение более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима согласно СП 132.13330 (пункты 7.1; 7.3; 7.4);

в графической части

д) схемы расположения технических средств и устройств, предусмотренных проектными решениями, направленными на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов;

е) схема расположения технических средств и устройств, расположенных перед доступом транспортных средств на объект (специальные устройства для ограничения скорости движения автотранспортных средств, противотаранные устройства, смотровые площадки, эстакады для осмотра автомобильного транспорта и т.п.) согласно РД 78.36.003 [46] (пункты 5.2.8; 5.3.5) (при необходимости).

6.15 Раздел 7 «**Проект организации строительства**» должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;

б) оценку развитости транспортной инфраструктуры (при необходимости);

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства (при необходимости);

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом (при необходимости);

д) характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства;

ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи;

з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

и) перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

л) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

н) мероприятия по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

о) мероприятия по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

т) описание мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

у) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;

ф) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;

х) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

ц) перечень противопожарных мероприятий в период строительства;

в графической части

ч) календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства);

ш) строительный генеральный план подготовительного периода строительства (при необходимости) и основного периода строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения, мест расположения знаков закрепления разбивочной сети строительной площадки;

щ) ведомости объёмов основных строительно-монтажных и специальных строительных работ, определенных проектной документацией, с выделением работ по основным зданиям и сооружениям, этапам и периодам строительства (реконструкции) – в соответствии с заданием на проектирование;

э) схема движения общественного транспорта в период строительства;

ю) схема движения транспортных средств на строительной площадке.

6.16 Раздел 8 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов жилищно-гражданского назначения» выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства и должен содержать:

в текстовой части

а) основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;

б) перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу);

в) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;

г) перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;

- д) описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);
- е) расчёты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа);
- ж) мероприятия по сохранению при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения;
- з) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;
- и) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);
- к) перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости);
- л) описание решений по вывозу и утилизации отходов;
- м) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);
- н) сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах – в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- о) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса;

в графической части

- п) план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;
- р) чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;
- с) технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования;
- т) ведомости объемов демонтажных работ.

6.17 Раздел 9 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается в полном объёме в случае проектирования объекта жилищно-гражданского назначения, оказывающего возможное негативное воздей-

ствие на окружающую среду (автовокзалы, прачечные, химчистки, микробиологические, санитарно-эпидемиологические и иные лаборатории, инфекционные больницы, магазины москательных-химических и других товаров и иные объекты, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки); в остальных случаях состав и требования к содержанию раздела уточняются в задании на проектирование.

Раздел должен содержать:

в текстовой части

а) результаты оценки воздействия объекта жилищно-гражданского назначения на окружающую среду;

б) сведения о том, что местоположение объекта жилищно-гражданского назначения удовлетворяет нормативному экологическому требованию о недопущении размещения зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур:

– на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохраных полос (зон), если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;

– на землях зеленых зон городов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или для обслуживания пригородного лесного хозяйства;

– в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

– на земельных участках, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы, без выполнения установленных требований согласно СП 42.13330 (пункт 14.6);

в) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов объекта жилищно-гражданского назначения, включающий:

результаты расчётов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам (при необходимости) согласно СанПиН 2.2.2506-09 [48] (пункт 2.3);

обоснование решений по очистке сточных вод, включая мероприятия, обеспечивающие сбор ливневых, талых и дренажных вод с придомовой территории, автостоянок, проездов и т.д. с использованием локальных очистных сооружений в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (пункты 12.14, 12.15); СП 32.13330.2012 (пункт 7.7); СанПиН 2.1.3.2630-10 [42] (пункты 5.2, 5.3); СанПиН 2.1.2.2564-09 [50] (пункт 5.2); СанПиН 2.4.4.1204-03 [51] (пункт 4.4); Сан-

ПиН 2.3.6.1066-01 [52] (пункт 2.8); СанПиН 2.1.5.980-00 [53] (пункт 4.7); СанПиН 2.1.2882-11 [54] (пункт 6.5);

мероприятия, обеспечивающие снижение вредных выбросов в атмосферу, в том числе при устройстве автономных котельных для теплоснабжения жилых зданий, вентиляции вытяжных шкафов и фумигационных камер, снижение выделяющихся вредных выбросов от автобусов, движущихся по территории автовокзалов, и т.д. согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 [49] (пункт 4.6); СП 2.1.2.2844-11 [55] (пункт 4.2.4); СанПиН 2.1.3.2630-10 [42] (пункты 8.9.6, 10.17.2); СанПиН 2.1.7.2790-10 [56] (пункт 4.28); СанПиН 2.2.2506-0 [48] (пункт 2.3); Временные рекомендации [58] (пункт 1.2); Типовые требования [59] (приложение 1); ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) [60] (пункт 8.1);

мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова СанПиН 2.1.7.1287-03 [61] (пункты 2.2, 4.12, 4.13); СанПиН 2.2.2506-09 [48] (пункт 2.2);

мероприятия, обеспечивающие сбор, хранение и направление на переработку твердых бытовых отходов, в том числе с использованием мусоропроводов, пылесборников, других ёмкостей, обеспечивающие устройство площадок с контейнерами для хранения мусора и обоснование мест их размещения согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 [49] (пункт 8.2); СП 2.3.6.1079-01 [62] (пункт 2.6); СП 2.1.2.2844-11 [55] (пункт 2.4); СанПиН 2.2.2506-09 [48] (пункты 9.1 ÷ 9.8); СанПиН 2.1.2882-11 [54] (пункт 6.7);

мероприятия, обеспечивающие исключение совместного хранения и транспортировки на утилизацию отдельных видов твердых бытовых отходов с обоснованием мест их хранения (люминесцентных ламп, ламп соляриев и бактерицидных ламп, контейнеров для перевозки изотопов) согласно СанПиН 2.1.2.2631-10 [63] (пункт 10.3); СП 2.1.2.2844-11 [55] (пункт 5.3); ГОСТ 6825 (МЭК 81-84) (пункт 1.3 приложения 11); СанПиН 2.4.1.3049-13 [64] (пункт 7.8); ОСТ 42-21-16-86 [66] (пункты 17.4, 17.5);

мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов (при наличии), включая медицинские отходы классов Б, В, Г и Д согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 [65];

мероприятия, обеспечивающие исключение сброса жидких опасных отходов (при наличии) в общесплавную канализацию без их нейтрализации (обезвреживания) согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 [65] (пункт 5.7);

программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях (при необходимости);

г) перечень и расчёт затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;

в графической части

д) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта, селитебной территории, границ зон с особыми условиями использования территорий, в том числе, санитарно-защитной зоны, рекреационных зон, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения;

е) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, расположения источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и устройств по очистке этих выбросов, объектов временного складирования отходов.

6.18 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» должен содержать:

в текстовой части

а) описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства;

б) обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов жилищно-гражданского назначения;

в) описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

г) описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;

д) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;

е) перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

ж) сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;

з) перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;

и) описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);

к) описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);

л) расчёт пожарных рисков угрозы жизни людей и уничтожения имущества с оформлением отчёта в соответствии с требованиями Методики [47];

в графической части

м) ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта жилищно-гражданского назначения, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и ёмкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций;

н) схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара;

о) структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

6.19 Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» должен содержать:

в текстовой части

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в соответствии с требованиями СП 59.13330 (раздел 4);

б) обоснование принятых конструктивных, объёмно-планировочных и иных технических решений, включая обустройство входа в здание, вестибюльной группы и рекреационных зон; принятых вертикальных средства перемещения с соответствующими помещениями и площадками перед ними; обустройство лестниц и пандусов, в том числе поворотными и разворотными площадками и др., в соответствии с требованиями СП 59.13330;

в) мероприятия, обеспечивающие безопасную эвакуацию инвалидов и маломобильных групп населения при пожаре;

г) обоснование принятых систем информации и сигнализации об опасности (визуальная, световая, иная), включая системы диспетчеризации и видеоконтроля работы платформ подъёмных для инвалидов и маломобильных групп населения; систему доступа в подъезд для инвалидов и маломобильных групп населения (автоматическое открывание дверей); систему звуковых маячков для определения своего подъезда слабовидящими гражданами; систему дублирования звуковых сигналов в квартирах слабослышащих граждан световыми сигналами и др. согласно положениям СП 134.13330.2012 (пункты 5.28 ÷ 5.32);

д) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

в графической части

е) схему планировочной организации земельного участка (или фрагмент схемы), на котором расположены объекты, указанные в подпункте "а" настоящего пункта, с указанием путей перемещения инвалидов;

ж) поэтажные планы зданий (строений, сооружений) объектов капитального строительства с указанием путей перемещения инвалидов по объекту капитального строительства, а также путей их эвакуации.

з) иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

6.20 Раздел 12 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» должен содержать:

в текстовой части

а) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих:

показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании и сооружении;

– требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий и сооружений;

– требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;

– иные установленные требования энергетической эффективности;

б) обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции с целью обеспечения соответствия зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учёта используемых энергетических ресурсов;

в) перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

г) материалы необходимые для составления проекта энергетического паспорта объекта капитального строительства в соответствии с установленными требованиями [36];

в графической части

д) принципиальные схемы расположения в зданиях и сооружениях приборов учёта используемых энергетических ресурсов.

6.21 Раздел 13 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений» должен содержать:

а) перечень мероприятий по обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе их эксплуатации, включающих:

– мероприятия по техническому обслуживанию зданий и сооружений, в том числе отдельных элементов, конструкций, а также систем инженерно-технического обеспечения;

– установление сроков и последовательности проведения текущего и капитального ремонтов зданий и сооружений, а также отдельных элементов, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения;

– установление периодичности осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения согласно [2] (часть 6 статьи 55.24, часть 4 статьи 55.25); [4] (статья 36);

– мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда при эксплуатации зданий и сооружений;

б) обоснование необходимости проведения в процессе эксплуатации проектируемого здания и сооружения мониторинга компонентов окружающей среды (в том числе состояния окружающих зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства и эксплуатации проектируемого здания и сооружения) согласно [4] (часть 5 статьи 18);

в) мероприятия по обеспечению соответствия здания и сооружения требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации здания и сооружения в соответствии с [4] (часть 3 статьи 36);

д) обоснование выбора машин, механизмов и инвентаря, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации зданий строений и сооружений, а также систем инженерно-технического обеспечения;

е) сведения о количестве обслуживающего персонала, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации зданий и сооружений;

ж) меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, систем инженерно-технического обеспечения;

з) перечень сведений об эксплуатационных нагрузках на конструкции, инженерные сети и системы, превышение которых недопустимо в период эксплуатации объектов капитального строительства;

и) сведения о скрытых электрических проводках, трубопроводах и других системах инженерно-технического обеспечения, последствия повреждения которых может нанести вред жизни или здоровью людей, имуществу, окружающей природной среде.

к) составление инструкции по эксплуатации квартир и общественных помещений многоквартирного жилого дома согласно СП 54.13330 (пункт 4.4), а также в соответствии с [38].

6.22 Раздел 14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» должен содержать:

а) исходные данные, полученные для разработки мероприятий ГОЧС, выданные уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации или территориальным органом МЧС России по соответствующему субъекту Российской Федерации (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) согласно ГОСТ Р 55201 (пункт 4.8);

б) мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной обработки техники;

в) мероприятия по созданию и обеспечению функционирования структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений с целью предупреждения чрезвычайных ситуаций согласно ГОСТ Р 22.1.12.

Примечание – Мероприятия, указанные в подпунктах «б» и «в» включаются в раздел ГОЧС отдельными частями и разрабатываются в случаях, предусмотренных для проектируемых объек-

тов законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в соответствии с положениями ГОСТ Р 55201 (пункты 6.1.4; 6.1.6);

г) текстовые и графические части раздела ГОЧС разрабатываются в соответствии с составом, установленным положениями ГОСТ Р 55201 (подразделы 6.2 и 6.3).

6.23 Раздел 15 «Смета на строительство, реконструкцию объектов жилищно-гражданского назначения» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

6.23.1 Пояснительная записка к сметной документации должна содержать следующую информацию:

- а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;
- б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;
- в) наименование подрядной организации (при наличии);
- г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;
- д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

6.23.2 Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Сметная документация на строительство объектов жилищно-гражданского назначения, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счёт средств федерального бюджета. Если в указанном федеральном реестре отсутствуют необходимые сметные нормативы, по решению заказчика строительства в установленном порядке могут разрабатываться индивидуальные сметные нормативы.

Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления). Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.

6.23.3 Сводный сметный расчёт стоимости строительства, предусмотренный пунктом 6.23.2 настоящего свода правил, составляется с распределением средств по следующим главам:

подготовка территории строительства (глава 1);
основные объекты строительства (глава 2);
объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);
объекты энергетического хозяйства (глава 4);
объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);
наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);
благоустройство и озеленение территории (глава 7);
временные здания и сооружения (глава 8);
прочие работы и затраты (глава 9);
содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);
подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);
публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы (глава 12).

6.24 Раздел 16 «**Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**» должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта жилищно-гражданского назначения предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе:

- а) декларации пожарной безопасности, разрабатываемую на стадии проектирования согласно [3] (часть 5 статьи 6; статья 64);
- б) иную документацию, установленную законодательными актами Российской Федерации.

Приложение А
(обязательное)

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ Р 15.011-96	«Система разработки и постановки продукции на производство. Патентные исследования. Содержание и порядок проведения»
ГОСТ Р 15.201-2000	«Система разработки и постановки продукции на производство. Продукция производственно-технического назначения. Порядок разработки и постановки продукции на производство»
ГОСТ 21.501-2011	«Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»
ГОСТ Р 21.1001-2009	«Система проектной документации для строительства. Общие положения»
ГОСТ Р 21.1002-2008	«Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»
ГОСТ Р 21.1101-2013	«Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
ГОСТ Р 22.1.12-2005	«Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»
ГОСТ 6825-91 (МЭК 81-84)	«Лампы люминесцентные трубчатые для общего освещения»
ГОСТ 31427-2010	«Здания жилые и общественные. Состав показателей энергетической эффективности»
ГОСТ 31937-2011	«Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
ГОСТ Р 54257-2010	«Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»
ГОСТ Р 55201-2012	«Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

СП 21.13330.2012	«СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»
СП 22.13330.2011	«СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений»
СП 25.13330.2012	«СНиП 2.02.04-88. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»
СП 32.13330.2012	«СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
СП 42.13330.2011	«СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
СП 44.13330.2011	«СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания»
СП 47.13330.2012	«СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
СП 54.13330.2011	«СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»
СП 59.13330.2012	«СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
СП 118.13330.2012	«СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»
СП 132.13330.2011	«Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»
СП 133.13330.2012	«Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»
СП 134.13330.2012	«Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»

Приложение Б
(обязательное)

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем документе применены следующие термины с соответствующими определениями:

здание: Результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

[4] (пункт 6 части 2 статьи 2)

помещение: Часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями

[4] (пункт 14 части 2 статьи 2)

помещение с постоянным пребыванием людей: Помещение, в котором предусмотрено пребывание людей непрерывно в течение более двух часов.

[4] (пункт 15 части 2 статьи 2)

сооружение: Результат строительства, представляющий собой объёмную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

[4] (пункт 23 части 2 статьи 2)

уровень ответственности: Характеристика здания или сооружения, определяемая в соответствии с объемом экономических, социальных и экологических последствий его разрушения.

[4] (пункт 26 части 2 статьи 2)

этап строительства: Строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства

или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства). В отношении автомобильных дорог под этапом строительства также понимается комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя изъятие земельных участков, необходимых для размещения автомобильной дороги, отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится, снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, вырубку леса, проведение археологических раскопок в пределах территории строительства, разминирование территории строительства и другие работы.

[23] (пункт 2)

проектная документация: Совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативным правовым актам, документам в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства.

ГОСТ Р 21.1001 (пункт 3.1.2)

рабочая документация: Совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий

Примечание - В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.

ГОСТ Р 21.1001 (пункт 3.1.8)

типовая проектная документация: Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и применяемая повторно.

[23] (пункт 2)

текстовые документы: Текстовая часть проектной и/или рабочей документации, имеющая самостоятельное обозначение и содержащая, в основном, сплошной текст или текст, разбитый на графы.

ГОСТ Р 21.1002 (пункт 3.1.2)

графические документы: Графическая часть проектной и/или рабочей документации, имеющая самостоятельное обозначение, отображающая принятые технические и иные решения, выполняемые в виде различных видов изображений.

ГОСТ Р 21.1002 (пункт 3.1.3).

система СПДС: Комплекс взаимосвязанных национальных стандартов, содержащих общие требования и правила по разработке, оформлению и обращению проектной и рабочей документации на здания и сооружения всех видов.

ГОСТ Р 21.1002 (пункт 4.1).

сеть инженерно-технического обеспечения: Совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения здания и сооружения и являющихся его функциональной частью до точки подключения к сетям общего пользования как в пределах границ земельного участка, отведенного для строительства и реконструкции, так и выходящих за пределы этих границ, и при этом не выходящих за пределы элементов планировочной структуры (квартал, микрорайон).

система инженерно-технического обеспечения: Одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности.

[4] (пункт 21 части 2 статьи 2)

точка подключения: Место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

[24] (пункт 2)

геотехнический мониторинг: Комплекс работ, основанный на натуральных наблюдениях за поведением конструкций вновь возводимого или реконструируемого сооружения, его основания, в том числе грунтового массива, окружающего (вмещающего) сооружение, и конструкций сооружений окружающей застройки. Геотехнический мониторинг осуществляется в период строительства и на начальном этапе эксплуатации вновь возводимых или реконструируемых объектов согласно СП 22.13330.2011 (пункт 12.1).

Приложение В
(рекомендуемое)

**ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Перечень основных данных и требований к зданию, сооружению	Основные данные и требования
1	2
<p>1. Общие данные</p> <p>1.1 Наименование объекта капитального строительства</p> <p>1.2 Основание для проектирования</p> <p>1.3 Вид строительства</p> <p>1.4 Возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства</p> <p>1.5 Сроки строительства</p> <p>1.6 Идентификация зданий и сооружений по следующим признакам:</p> <p>1) назначение</p> <p>2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность</p> <p>3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территорию, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений</p> <p>4) пожарная и взрывопожарная опасность</p> <p>5) наличие помещений с постоянным пребыванием людей</p> <p>6) уровень ответственности</p> <p>1.7 Стадийность проектирования</p> <p>1.8 Застройщик, заказчик, технический заказчик</p> <p>1.9 Генеральная проектная организация</p> <p>2. Основные данные и требования к проектным решениям</p> <p>2.1 Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:</p> <p>1) предельная стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства</p>	

Перечень основных данных и требований к зданию, сооружению	Основные данные и требования
1	2
<p>Примечание – Показатель устанавливается в обязательном порядке при проектировании объектов, строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств.</p> <p>2) мощность (производительность, вместимость, пропускная способность, объём оказываемых услуг и т.п.) объекта капитального строительства</p> <p>– тип жилых домов, их этажность, количество квартир, рекомендуемые типы квартир и их соотношение и т.п.</p> <p>– назначение и тип общественного здания, расчётная вместимость (количество учащихся, койко-мест, посещений в смену, рабочих мест и т.п.); состав помещений, в том числе технологического и складского назначения</p> <p>3) срок службы объекта капитального строительства</p> <p>4) расчётный срок службы объекта капитального строительства (в случае, если он не установлен в строительных нормах)</p> <p>2.2 Указания по применению типовой проектной документации и (или) модифицированной типовой проектной документации</p> <p>2.3 Требования к технологической схеме, методу и организации деятельности если в общественном здании предусматриваются производственные и складские помещения</p> <p>2.4 Требования к технологическому и инженерному оборудованию, его параметрам и характеристикам; возможность применения импортного оборудования</p> <p>2.5 Требования к схеме планировочной организации земельного участка</p> <p>2.6 Требования к архитектурным и объёмно-планировочным решениям</p> <p>2.7 Требования к конструктивным решениям</p> <p>2.8 Требования к сетям и системам инженерно-технического обеспечения:</p> <p>1) сети и системы электроснабжения</p> <p>2) сети и системы водоснабжения</p> <p>3) сети и системы водоотведения</p>	

Перечень основных данных и требований к зданию, сооружению	Основные данные и требования
1	2
<p>4) тепловые сети. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха</p> <p>5) сети и системы связи</p> <p>6) сети газопотребления и системы газоснабжения</p> <p>2.9 Требования к мероприятиям по противодействию терроризму</p> <p>2.10 Указания по организации строительства в части подготовки:</p> <p>1) проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</p> <p>2) проекта организации строительства</p> <p>2.11 Указания по разработке мероприятий по охране окружающей среды, а также (при необходимости) проекта рекультивации земель</p> <p>2.12 Требования по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>2.13 Указания по обеспечению доступа инвалидов</p> <p>2.14 Требования по обеспечению энергетической эффективности и указания по оснащённости зданий и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов, при этом:</p> <p>1) устанавливается класс энергосбережения (А, В, С), который должен быть достигнут при проектировании</p> <p>2) указывается базовый уровень энергетической эффективности в виде удельного показателя расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, а также определяется процент снижения нормируемого показателя в соответствии с заданием, установленным Правительством Российской Федерации</p> <p>3) устанавливается требование о необходимости разработки энергетического паспорта на основании данных проектной документации</p> <p>2.15 Указания о разработке мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>2.16 Указания по разработке мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объектов жилищно-гражданского назначения</p>	

Перечень основных данных и требований к зданию, сооружению	Основные данные и требования
1	2
<p>2.17 Указания по составлению сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта жилищно-гражданского назначения</p> <p>2.18 Указывается на необходимость разработки декларации пожарной безопасности и иной документации в случаях, предусмотренных федеральными законами</p> <p>3 Дополнительные требования (при необходимости)</p> <p>3.1 Требования о необходимости проведения инженерных изысканий с подготовкой задания на выполнение инженерных изысканий в случае, если инженерные изыскания не были выполнены</p> <p>3.2 Указания о необходимости обеспечить получение технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной документации</p> <p>3.3 Требование о необходимости обеспечить разработку, согласование и утверждение специальных технических условий</p> <p>3.4 Требования о необходимости проведения научного сопровождения инженерных изысканий, проектирования и строительства зданий и сооружений, а также о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе строительства и (или) эксплуатации здания или сооружения</p> <p>3.5 Указание о необходимости разработки ряда проектных решений в нескольких вариантах</p> <p>3.6 Указание о необходимости подготовки демонстрационных материалов; состав этих материалов</p> <p>3.7 Указание о подготовке конкурсной документации</p>	

Вместе с заданием на проектирование застройщик или технический заказчик выдаёт проектировщику следующие документы и материалы:

- 1) градостроительный план земельного участка;
- 2) результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий), в том числе геологических и гидрогеологических изысканий;

- 3) технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);
- 4) результаты обследования несущих, ограждающих и иных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения реконструируемого здания, сооружения;
- 5) копия решения органа государственной власти или органа местного самоуправления о представлении земельного участка для строительства или копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 6) имеющиеся материалы топографической съёмки и данные о геологических и гидрогеологических условиях участка строительства;
- 7) материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;
- 8) сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях;
- 9) материалы технического учёта, оценочные акты и решения органа местного самоуправления о сносе и характере компенсации за сносимые сооружения;
- 10) сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;
- 11) места и условия подключения временных сетей инженерно-технического обеспечения на период строительства;
- 12) специальные технические условия (в случае, если они разрабатывались);
- 13) протоколы (заключения) по результатам проведения проверок надзорных органов (в случае реконструкции существующих зданий и сооружений);
- 14) иные данные, сведения и материалы.

Приложение Г
(рекомендуемое)

**ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ДАННЫХ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ОРГАНИЗАЦИОННО-
РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ)
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Мощность (вместимость, пропускная способность, объём оказываемых услуг, иное)	соответств. единицы	
2	Площадь земельного участка	м ² (га)	
3	Площадь застройки	м ² (га)	
4	Плотность застройки	%	
5	Количество зданий и сооружений в комплексном объекте капитального строительства	ед.	
6	Этажность зданий (надземная часть)	ед.	
7	Количество этажей (включая подземную часть)	ед.	
8	Общая площадь зданий и сооружений в том числе: - подземной части - помещений производственного и складского назначения	м ² м ² м ² м ²	
9	Полезная площадь зданий и сооружений	м ²	
10	Расчётная площадь зданий и сооружений	м ²	
11	Строительный объём зданий и сооружений - в том числе подземной части	м ³ м ³	
12	Годовой расход: - электроэнергии - тепловой энергии на отопление - воды - газа - иное	кВт·ч МДж м ³ Н м ³	
13	Удельный годовой расход на единицу общей площади:		

№№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	- электроэнергии	кВт·ч/ м ²	
	- тепловой энергии на отопление	кДж/(м ² ·°С·сут)	
	- воды	куб.м/ м ²	
	- газа	Н м ³ / м ²	
14	Общая стоимость строительства в том числе:	млн.руб.	
	- строительно-монтажные работы	млн.руб.	
	- оборудование	млн.руб.	
15	Стоимость 1м ² общей площади	тыс.руб.	
16	Стоимость 1 м ³ строительного объёма	тыс.руб.	
17	Продолжительность строительства	мес.	
18	Трудоёмкость строительства	тыс.чел·дн.	
19	Численность по штатному расписанию	чел.	
	в том числе эксплуатационного персонала	чел.	

Приложение Д
(рекомендуемое)

**ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ДАННЫХ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ОРГАНИЗАЦИОННО-
РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

№№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь земельного участка	м ²	
2	Площадь застройки	м ²	
3	Этажность здания (надземная часть)	ед.	
4	Количество этажей (включая подземную часть)	ед.	
5	Количество квартир	ед.	
	в том числе:		
	- однокомнатных	ед.	
	- двухкомнатных и т.д.	ед.	
6	Общая площадь здания	м ²	
	- в том числе подземной части	м ²	
7	Общая площадь квартир	м ²	
8	Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	м ²	
9	Строительный объём здания	м ³	
	- в том числе подземной части	м ³	
10	Годовой расход:		
	- электроэнергии	кВт·ч	
	- тепловой энергии на отопление	МДж	
	- воды	м ³	
	- газа	Н м ³	
11	Удельный годовой расход на единицу общей площади:		
	- электроэнергии	кВт·ч/ м ²	
	- тепловой энергии на отопление	кДж/ (м ² ·°С·сут)	
	- воды	куб.м/ м ²	
	- газа	Н м ³ / м ²	
12	Общая стоимость строительства	млн.руб.	
	в том числе:		

№№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	- строительно-монтажные работы	млн.руб.	
	- оборудование	млн.руб.	
13	Стоимость 1м ² общей площади	тыс.руб.	
14	Продолжительность строительства	мес.	
15	Трудоёмкость строительства	тыс.чел·дн.	

БИБЛИОГРАФИЯ*

- [1] Гражданский кодекс Российской Федерации
- [2] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, часть I, ст. 16)
- [3] Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 5)
- [4] Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5)
- [5] Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52 (часть I), ст. 5140)
- [6] Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652)
- [7] Федеральный закон от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 47, ст. 4473)
- [8] Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147)
- [9] Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650)
- [10] Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 13, ст. 1177)
- [11] Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711)
- [12] Федеральный закон от 07.12. 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358)
- [13] Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159)
- [14] Федеральный закон от 07.07. 2003 № 126-ФЗ «О связи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28 ст. 2895)

* Положения законодательных и нормативных правовых актов приняты с изменениями и дополнениями в редакции по состоянию на 1 марта 2014 года.

- [15] Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133)
- [16] Федеральный закон от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 18, ст. 2222)
- [17] Федеральный закон от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 26, ст. 3009)
- [18] Федеральный закон от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563)
- [19] Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52 (часть I), ст. 5270)
- [20] Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588)
- [21] Федеральный закон от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 35, ст. 3648)
- [22] Правила разработки и утверждения сводов правил, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2008 № 858 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 48, ст. 5608)
- [23] Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336)
- [24] Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920)
- [25] Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920)
- [26] Положение о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2478)

- [27] Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744)
- [28] Правила резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 48, ст. 5034)
- [29] Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 34, ст. 3916)
- [30] Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576)
- [31] Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 45, ст. 5853)
- [32] Требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 5, ст. 742)
- [33] Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 5, ст. 742)
- [34] Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 22, ст. 2640)
- [35] О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 48, ст. 5047)
- [36] Правила проведения расчетов по оценке пожарного риска, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2009 № 272 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 14, ст. 1656)

- [37] Форма градостроительного плана земельного участка, утв. приказом Минрегиона России от 10.05.2011 № 207 (Зарегистрировано в Минюсте России 24.05.2011, регистрационный № 20838)
- [38] Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, утв. приказом Минрегиона России от 01.06.2007 № 45 (Зарегистрировано в Минюсте России 17.10.2007, регистрационный № 10348)
- [39] Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.04.2010, регистрационный № 16902)
- [40] Требования к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, утв. приказом Министерства энергетики России от 19.04.2010 № 182 (Зарегистрировано в Минюсте России 07.06.2010, регистрационный № 17498)
- [41] Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утв. приказом Минрегиона России от 01.04.2008 № 36 (Зарегистрирован Минюстом России 11.04.2008, регистрационный № 11517)
- [42] СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность, утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2010 № 58 (Зарегистрировано в Минюсте России 19.03.2003, регистрационный № 4282)
- [43] СанПиН 2.6.1.1192-03 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.02.2003 № 8 (Зарегистрировано в Минюсте России 19.03.2003, регистрационный № 4282)
- [44] Руководство по эксплуатации гражданских аэродромов РФ (РЭГА РФ-94), утв. приказом Директора Департамента воздушного транспорта от 19.09.94 № ДВ-98
- [45] Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2010, регистрационный № 16686)
- [46] РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утв. МВД России 06.11.2002
- [47] Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной

- опасности, утв. приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 (Зарегистрировано в Минюсте России 06.08.2009, регистрационный № 14486)
- [48] СанПиН 2.2.2506-09 «Гигиенические требования к организациям химической чистки изделий» утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27.04.2009 № 26 (Зарегистрировано в Минюсте России 27.05.2009, регистрационный № 14011)
- [49] СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2010, регистрационный № 17833)
- [50] СанПиН 2.1.2.2564-09 «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию объектов организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенных для постоянного проживания престарелых и инвалидов, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму их работы», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.11.2009 № 71 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2009, регистрационный № 15884)
- [51] СанПиН 2.4.4.1204-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей», утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16.03.2003 (Зарегистрировано в Минюсте России 21.03.2003, регистрационный № 4303)
- [52] СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов» Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.09.2001 № 23 (Зарегистрировано в Минюсте России 28.09.2001, регистрационный № 2956)
- [53] СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000 (Согласно письму Минюста России от 01.11.2000 № 9295-ЮД настоящие правила в государственной регистрации не нуждаются)
- [54] СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 (Зарегистрировано в Минюсте России 31.08.2011, регистрационный № 21720)

- [55] СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 № 23 (Зарегистрировано в Минюсте России 13.04.2011, регистрационный № 20473)
- [56] СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.12.2010 № 163 (Зарегистрировано в Минюсте России 17.02.2011, регистрационный № 19871)
- [57] Приказ МЧС России от 24.02.2009 № 91 «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2009, регистрационный № 13577)
- [58] Временные рекомендации (правила) по охране труда при работе в лабораториях (отделениях, отделах) санитарно-эпидемиологических учреждений системы Минздрава России, утв. Заместителем Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 11.04.2002
- [59] Типовые требования к оборудованию и техническому оснащению зданий, помещений и сооружений, необходимые для организации карантинного фитосанитарного контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, утв. приказом Минсельхоза России от 23.06.2008 № 271 (Зарегистрировано в Минюсте России 21.07.2008, регистрационный № 12017)
- [60] ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции», утв. Минтранс России 17.05.94
- [61] СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16.04.2003 (Зарегистрировано в Минюсте России 05.05.2003, регистрационный № 4500)
- [62] СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья», утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.11.2001 (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2001, регистрационный № 3077)
- [63] СанПиН 2.1.2.2631-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2010 № 59 (Зарегистрировано в Минюсте России 06.07.2010, регистрационный № 17694)

- [64] СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2013, регистрационный № 28564)
- [65] СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.12.2010 № 163 (Зарегистрировано в Минюсте России 17.02.2011, регистрационный № 19871)
- [66] Система стандартов безопасности труда. ОСТ 42-21-16-86 ССБТ «Отделения, кабинеты физиотерапии. Общие требования безопасности», утверждён и введён в действие приказом Минздрава СССР от 04.11.86 № 1453