

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ! В ОЖИДАНИИ БУДУЩЕГО...

СРО АПО «Союзпетрострой-Проект» от имени своих членов поздравляет строительное сообщество с Днем строителя и желает в наше нелегкое время всем успехов в работе и личной жизни, терпения и надежды на исполнение тех задумок, что были провозглашены Президентом РФ, в том числе и в последние месяцы.

ПЕРЕЗАГРУЗКА ОТРАСЛИ: 65 ЛЕТ СПУСТЯ

6 сентября 1955 года – 65 лет назад вышел Указ Президиума Верховного Совета СССР «Об установлении ежегодного праздника Дня строителя» с предписанием отмечать его каждое второе воскресенье августа. Впервые День строителя официально отметили 12 августа уже следующего года. В те времена страна представляла собой одну большую стройку, а Никита Хрущев провозгласил амбициозную цель: к 1980 году следовало обеспечить каждую советскую семью отдельной квартирой. Именно тогда государство организовало массовое возведение знаменитых «хрущевок».

Интересное и знаменательное совпадение амбициозности провозглашенных целей мы наблюдаем через 65 лет: Президент РФ заявил об историческом шансе кардинально решить жилищный вопрос в России. Указом от 21 июля 2020 года №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» установлены целевые показатели:

- улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. метров в год;
- улучшение качества городской среды в полтора раза;
- обеспечение доли дорожной сети в крупнейших городских агломерациях, соответствующей нормативным требованиям, на уровне не менее 85 %.

ПРОСТО НАДО РЕАЛЬНО ВЫПОЛНИТЬ

Возможно, конкретные мероприятия по реализации поставленных задач возродят престиж профессии, создадут приемлемые условия работы специалистов всех профилей, вернут желание трудоспособного населения идти в эту непростую отрасль.



Просто надо реально выполнить (и мы надеемся на это) установки, озвученные Президентом РФ на совещании 20 апреля 2020 года и в Обращении Владимира Путина к гражданам России 23 июня. В частности, создать всем условия как «...при возведении медицинских центров, госпиталей во время эпидемии, когда мы увидели, что можно, оказывается, строить гораздо быстрее и при этом качественно и надёжно, без обременительных формальностей, отнимающих время, силы, да, в конце концов, и деньги», «ещё раз проанализировать систему регулирования строительной отрасли, внести в неё изменения, исходя из опыта последних месяцев, уменьшив на треть действующие требования», провести мероприятия по «кардинальному улучшению делового климата, упрощению всех процедур, что должно стать важнейшим ресурсом восстановления и качественного развития экономики. Нужно предоставить больше свободы, возможностей предпринимателям...».

Эти слова должны превратиться в реальные планы по пересмотру нормативов, изменению системы распределения заказов, совершенствованию сметного дела, адекватному увеличению сметной стоимости проектных работ и зарплаты проектировщиков, изменениям стадийности и объемов проектных работ, изменения порядка, объемов и сроков подготовки планировочной документации.

ОПЫТ НАКОПЛЕН

В СССР тот или иной профессиональный праздник свидетельствовал о приоритетах государства и престиже профессии. У Дня строителя тоже есть свои традиции, включая сдачу новых объектов, подведение промежуточных итогов по результатам работ, награждение отличившихся.

Представляется, что в этом году вмешательство эпидемии сделало бессмысленным подведение итогов – эти итоги работы аукнутся попозже. Но хотелось бы отметить, что организации – члены нашей Ассоциации в своем большинстве успешно работали в этот трудный для всех период, никто из членов не вышел из состава СРО, даже были единичные случаи приема новых компаний. К сожалению, наша отрасль не вошла в число официально пострадавших от эпидемии, хотя доходы резко упали, а затраты выросли из-за необходимости приобретения дополнительно компьютеров, программного обеспечения, материалов, а также расходов на интернет. Многие работали на «удаленке» (это поначалу даже было интересно, ново) и приобрели определенный опыт, но надо отметить, что в целом город системно не был к этому подготовлен. Многие службы не работали, налоговая инспекция вела себя как всегда и ещё жестче. Только в отдельных случаях владельцы бизнес-центров снизили арендную плату, но требования заказчиков продолжали носить императивный характер. Всё это не было похоже на сплочение для защиты от жизненных трудностей. Но опыт накоплен, и есть оптимизм в ожиданиях будущего.

Роман Рыбаков,
председатель совета
СРО АПО «Союзпетрострой-Проект»

